

MNENJE
PRISTOJNEGA MNENJEDAJALCA

naziv mnenja

Mnenje glede gradnje v varovalnem pasu občinske ceste ter izvedba cestnega priključka na občinsko cesto

MNENJEDAJALEC

navedba mnenjedajalca	Občina Ajdovščina
naslov	Cesta 5. maja 6A, 5270 Ajdovščina
št. mnenja	3511-248-2024-2
datum	15.11.2024
predpis oz. podlaga za mnenje	3., 109., 110. in 111. člen Zakona o cestah (Uradni list RS, št. 132/22, 140/22 – ZSDH-1A, 29/23 in 78/23 – ZUNPEOVE) 13. in 21. člen Odloka o občinskih cestah v Občini Ajdovščina (Ur.l.RS, št. 106/12, 9/16 in 27/17) in v povezavi z 43. členom Gradbenega zakona (Ur.l.RS, št. 199/2021 (GZ-1))
postopek vodil	Jošt Černigoj
podpis	
odgovorna oseba mnenjedajalca	Tadej Beočanin, župan
podpis	

INVESTITOR

INVESTITOR 1

ime in priimek ali naziv družbe	Občina Ajdovščina
naslov ali poslovni naslov družbe	Cesta 5. maja 6A, 5270 Ajdovščina

INVESTITOR 2

ime in priimek ali naziv družbe	/
naslov ali poslovni naslov družbe	/

INVESTITOR 3

ime in priimek ali naziv družbe	/
naslov ali poslovni naslov družbe	/

POOBLAŠČENEC

podatki se vpišejo, kadar je imenovan pooblaščenec

ime in priimek ali naziv družbe	STUDIO PIKAPLUS D.O.O.
naslov ali poslovni naslov družbe	TOVARNIŠKA CESTA 26, 5270 AJDOVŠČINA

PODATKI O GRADNJI

naziv gradnje	Igrišče "Kresnice" v Ajdovščini
kratek opis gradnje	Projekt zajema območje, kjer je na 0,5 ha predvideno igrišče, namenjeno otrokom vseh starosti, odraslim in starejšim. Predvideno je preoblikovanje terena, zasaditev rastlin, uporabo naravnih materialov ter krožno povezovalno potjo, ki bo omogočila enostaven dostop do različnih igral in aktivnosti in navezavo na vstopne točke. Predvidena je osvetlitev, klopi ter druga urbana oprema.

PODATKI O DOKUMENTACIJI	
številka projekta	299-2023
datum izdelave	Oktober 2024
projektant (naziv družbe)	STUDIO PIKAPLUS D.O.O.
POROČILO O VPLIVIH NA OKOLJE	
<i>podatki se vpišejo, kadar gre za objekt z vplivi na okolje</i>	
številka poročila	/
datum izdelave poročila	/
izdelovalec poročila	/
MNENJE O SKLADNOSTI NAMERAVANE GRADNJE	
	Predložena dokumentacija oz. zahteva investitorja
<input checked="" type="checkbox"/>	JE SKLADNA s predpisi iz pristojnosti mnenjedajalca
<input type="checkbox"/>	NI SKLADNA s predpisi iz pristojnosti mnenjedajalca
POGOJI ZA PRIPRAVO PZI, GRADNJO IN UPORABO OBJEKTA	
pogoji za PZI	<ol style="list-style-type: none"> Morebitno izvajanje drugih posegov v območju ceste, ki v dokumentaciji ni predvideno, ni predmet tega mnenja, temveč si mora zanje investitor oz. upravljavec pridobiti soglasje oz. mnenje v ločenem postopku. To mnenje ne nadomešča soglasja lastnikov drugih zemljišč oziroma parcel, ki niso v lasti OA, prav tako ne zemljiških razmerij, pogodb in podobnega. Mnenje preneha veljati, če v dveh letih od dneva izdaje ni bila vložena zahteva za izdajo gradbenega dovoljenja.
pogoji za izvajanje gradnje	<ol style="list-style-type: none"> Pozitivno mnenje ne nadomešča gradbenega dovoljenja pristojnega organa, zato gradnja objekta brez pravnomočnega gradbenega dovoljenja po tem mnenju ni mogoča. Vso prometno signalizacijo in prometno opremo ob občinski cesti, ki je v območju izvajanja del, je treba ustrezno zavarovati ali prestaviti, ter jo po dokončanju del na stroške investitorja oz. izvajalca del v prisotnosti koncesionarja za vzdrževanje občinske ceste ponovno postaviti na iste lokacije. Zaradi gradnje ne smejo biti ogroženi varnost prometa na občinski cesti, stabilnost občinske ceste in njeni interesi ter moteno redno vzdrževanje občinske ceste. Obstoječe odvodnjavanje občinske ceste se ne sme spremeniti oz. poslabšati. V kolikor bo v času izvajanja del oviran promet na občinski cesti, si morata investitor oz. izvajalec del, v smislu 113. člena ZCes-2, pridobiti dovoljenje za zaporo ceste v ločenem postopku. Investitor mora med izvajanjem del in med uporabo objekta zagotoviti vse razpoložljive ukrepe za zavarovanje gradbišča in prometa na občinski cesti v območju izvajanja del. Investitor je odgovoren za upoštevanje pogojev izdanega mnenja ter materialno in kazensko odgovoren za vso škodo, ki bi nastala na občinski cesti ali bi bila povzročena uporabnikom te ceste zaradi gradnje in uporabe objekta.
pogoji za uporabo objekta	/
OBRAZLOŽITEV MNENJA	

Mnenje občine k projektu za pridobitev gradbenega dovoljenja je v skladu s 43. členom Gradbenega zakona treba pridobiti, če nameravana gradnja leži na območju, ki je z Zakonom o cestah opredeljeno kot varovalni pas občinskih cest.

Za izvajanje gradbenih in drugih del, povezanih z gradnjo, ter gozdarskih del v območju javne ceste, ki bi lahko ovirala ali ogrožala promet na javni cesti, poškodovala javno cesto ali povečala stroške njenega vzdrževanja, se po 31. členu ZCes-2, pridobi soglasje upravljavca ceste, s katerim se določijo pogoji za opravljanje teh del.

Drugi odstavek 109. člena Zakona o cestah določa, da so posegi v varovalnem pasu občinske ceste dovoljeni le s soglasjem upravljalca občinske ceste. Občina Ajdovščina izda soglasje iz prejšnjega stavka, če s predlaganim posegom v varovalnem pasu niso prizadeti interesi varovanja občinske ceste in prometa na njej, njene širitve zaradi prihodnjega razvoja prometa ter varovanje njenega videza.

109. člen ZCes-2 določa, da je zaradi razvoja občinskega cestnega omrežja, preprečitve škodljivih vplivov emisij prometa na bivalno okolje ter preprečitve vplivov drugih neposrednih prostorskih ureditev na občinsko cesto in promet na njej je ob teh cestah varovalni pas, v katerem je raba prostora omejena. Gradnja objektov ali izvajanje drugih gradbenih posegov, vzpostavitev trajnih nasadov, ograj in živih mej v varovalnem pasu občinske ceste je dovoljena le s soglasjem, ki ga upravljavec občinske ceste izda v skladu s tem zakonom, ali mnenjem, ki ga upravljavec občinske ceste izda v skladu z zakonom, ki ureja graditev objektov. Upravljavec občinske ceste izda soglasje ali mnenje, če z načrtovano prostorsko ureditvijo oziroma gradnjo v varovalnem pasu ni onemogočen prihodnji razvoj ceste, promet na cesti nima bistvenega negativnega vpliva na dejavnost načrtovane prostorske ureditve ter načrtovana prostorska ureditev oziroma gradnja objektov nima negativnega vpliva na cesto in promet na njej. Varovalni pas občinske ceste se meri od zunanjega roba cestnega zemljišča oziroma meje parcele v smeri prečne in vzdolžne osi, pri premostitvenih objektih pa od tlorisne projekcije najbolj izpostavljenih robov objekta na zemljišče ter znaša pri javnih poteh 5,00m. Predlagatelj nameravanega posega v varovalni pas občinske ceste nima pravice zahtevati izvedbe ukrepov za zaščito pred vplivi ceste in prometa na njej, določenih s predpisi, ki urejajo varstvo okolja.

Po preučitvi predložene dokumentacije in ugotovljenega dejanskega stanja občinska uprava ugotavlja, da ni niti pravnih niti dejanskih zadržkov za izdajo tega mnenja pod pogoji, ki so navedeni v izreku, in s katerimi so opredeljeni načini, kako je mogoče preprečiti ali čim bolj omejiti škodo, ki bi jo utegnila predvidena dela ali sam objekt med obratovanjem povzročiti občinski cesti in njenim uporabnikom. S tem so interesi varovanja občinske ceste in njenega videza v veliki meri zavarovani, izdaja tega mnenja pa utemeljena.

Skladno s 7. odstavkom 43. člena Gradbenega zakona, v mnenju določen rok veljavnosti mnenja, ne glede na določbe predpisov, preneha teči, ko investitor vloži zahtevo za izdajo gradbenega dovoljenja. Če je zahteva za izdajo gradbenega dovoljenja zavrnjena, velja čas veljavnosti, naveden v mnenju.

To mnenje ne nadomešča soglasja lastnikov ostalih zemljišč oz. parcel ob občinski cesti, ki niso v lasti Občine Ajdovščina, prav tako zemljiških razmerij, služnostnih pogodb in podobnega.

Mnenje je na podlagi 44. člena Gradbenega zakona, plačila upravne takse, povračila stroškov ali drugih plačil, prosto.



PRILOGA



Obrazložitev